



Afdelingens underskud: -19.876 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-23.591	Flere udgifter til renovation, som skyldes service af molokker.
Variable udgifter	4.651	Der er flere udgifter til trappevask som modsvares af færre udgifter til akutte ikke planlagte arbejder.
Henlæggelser	-30.071	Der henlægges ekstra pga. stort kurstab på obligationer, som påvirker henlæggelserne negativt.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-25.663	Der afskrives på individuelle moderniseringer, svarende til den ekstra indtægt der er i forhold til budgettet fra individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-197.963	Stort kurstab på obligationer, modposteret på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	31.245	Flere indtægter fra individuelle moderniseringer pga. flere individuelle moderniseringer.
Renter	219.586	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab modposteret og overført til henlæggelser.
Øvrige afvigelser	1.931	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-19.876	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2021/2022

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Sjællandsparken 3
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd18@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	68.924	69.000	69.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	773.591	750.000	764.000
114-119	Variable udgifter	384.349	389.000	389.000
120-124	Henlæggelser	824.071	794.000	797.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	643.626	420.000	455.000
Udgifter i alt		2.694.561	2.422.000	2.474.000
Udgifter i alt		2.694.561	2.422.000	2.474.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.674.260	2.422.000	2.474.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	425	0	0
Indtægter i alt		2.674.685	2.422.000	2.474.000
210	Årets underskud	19.876	0	0
Indtægter i alt		2.694.561	2.422.000	2.474.000

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	7.636.969	7.877.372
305-307	Omsætningsaktiver	1.805.221	2.713.226
310	Aktiver i alt	9.442.190	10.590.597
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.177.098	1.957.933
408-416	Langfristet gæld	7.894.542	8.192.514
418-425	Kortfristet gæld	370.550	440.151
430	Passiver i alt	9.442.190	10.590.597

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

